

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 86

Karar Özeti:

Dört Yol İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı sürecinde yapılan itirazlara esas hazırlanan 10 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 2. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Ziya HASOĞLU; 2. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Dört Yol İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı sürecinde yapılan itirazlara esas hazırlanan 10 Nolu İmar Komisyon Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Kâtip Üye Ziya HASOĞLU: 10 Nolu İmar Komisyon Raporu

KONUNUN ÖZÜ: Dört Yol Belediyesi Mayıs Ayı Meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen; Dört Yol İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı sürecinde yapılan itirazlar ile alakalı komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde alımı olduğumuz karar aşağıdaki şekilde olup takdir meclisindir.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Dört Yol İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik alınan Dört Yol Belediye Meclisinin 03.11.2025 Tarih ve 159 Sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

08.04.2026 Tarih ve 8640 kayıt numaralı dilekçe sahibi Necmi TOFAN, 08.04.2026 Tarih ve 8703 kayıt numaralı dilekçe sahibi Merve BAŞAR, 08.04.2026 Tarih ve 8707 kayıt numaralı dilekçe sahibi Gamze KÜÇÜK- Şeyda BAŞAR ORHAN-Zeynep ŞEKER- Oğuzhan SOYLU- Emine Ezgi İSPİR

Bina kat yüksekliklerinin konut alanları, müstakil yapılar ve ticaret alanları için yönetmelikte belirtildiği şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İmar müdürlüğünün görüşleri alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde belirlenen standartlara uygun şekilde şehrin silüetini belirlemek ve bir nizam oluşturmak amacıyla bina kat yükseklikleri;

3 kata kadar imarlı (3 kat dahil) müstakil (dubleks, tripleks) konut alanlarında 3.50 metre,

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C8317CA3A27A45FE8EC309DF335C0056

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 86

Karar Özeti:

Dört Yol İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı sürecinde yapılan itirazlara esas hazırlanan 10 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

3 kat üzeri konut alanlarında 3.30 metre,
Ticaret alanlarında (zemin kat dükkân yüksekliği) 3.90 metre olarak belirlenmiştir.
Konut ve ticaret alanlarında; akıllı ev sistemleri, merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri vb. uygulamalarda kat yüksekliklerini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Sonuç olarak İtirazlara yönelik değerlendirmeler; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?
Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 10 Nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C8317CA3A27A45FE8EC309DF335C0056

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

